

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego.
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia).
5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy dwóch odcinków; sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Projektowane sieci umożliwią dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków z osiedla mieszkalnego. Inwestycja przeprowadzana będzie na działkach o nr 54, 29, 7, 13/7 położonych w miejscowości Gołanice, gm. Świąciechowa (64-115) w rejonie ul. Topolowej, będących własnością Inwestora – Gminy Świąciechowa.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Na terenie objętym opracowaniem istnieją drogi o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej oraz nawierzchnia z kostki brukowej. W miejscu projektowanej inwestycji, jej powierzchnia wyniesiona jest ca 105,40 – 109,55 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na omawianym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uzyskano decyzję inwestycji lokalizacji celu publicznego o nr ZP.6733.41.2022 z dnia 30.01.2023 Inwestycja nie wpłynie na istniejący ład przestrzenny z uwagi na umieszczenie sieci w gruncie.

4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia),

Teren, na którym projektuje się odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na układzie architektoniczno-przestrzennym miejscowości Gołanice oraz krajobrazie kulturowym wokół Jeziora Krzyckiego wpisanych do rejestru zabytków w związku z powyższym na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana sieć kanalizacyjna, będzie służyła do odprowadzenia ścieków z projektowanych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach wzdłuż projektowanej sieci. Parametry sieci kanalizacyjnej: długość – 365,20m, średnica – DN200 mm, materiał – PCV SN-8 LITA. Ponadto na sieci zaprojektowano jedenaście studni betonowych o średnicy 1,0m.

Projektowana sieć wodociągowa, będzie służyła do zaopatrzenia w wodę projektowanych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach wzdłuż projektowanej sieci. Parametry sieci wodociągowej: długość – 452,30m, średnica – DN110 mm, materiał – PE PN10, hydrant nadziemny DN80 – 3 szt.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji zagrażających środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników tej sieci.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 51) art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285),
- ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222),

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach inwestycji. Brak wpływu obiektu na działki sąsiednie.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt techniczny, budowlany branży sanitarnej „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Topolowej w Gołanicach” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Łukasz Fiszer

Sprawdzający:
mgr inż. Leszek Kołodziej